

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DE SANTA CATARINA - COMARCA DE RIO DO OESTE
GABRIELLE PORTUGAL STADNIK GAERTNER
 REGISTRADORA
 CPF: 835.645.869-20
 Rua Sete de Setembro, nº 1.300, salas 01 e 02, Centro
 Rio do Oeste - Santa Catarina
 Fone (47) 3543-0914 e-mail: registoriodoeste@gmail.com

CHECK LIST PARA AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO OU DEMOLIÇÃO

Nota de Entrega _____ Protocolo _____

Matrícula(s) _____

Conferido por _____ em ____/____/____.

ATENÇÃO: APÓS A ANÁLISE DOS DOCUMENTOS PODERÃO SER EXIGIDOS DOCUMENTOS COMPLEMENTARES EM RAZÃO DAS PECULIARIDADES DE CADA TÍTULO.

1) REQUERIMENTO – SE NECESSÁRIO	Sim	Não	NA
1.1 Requerimento original			
1.1.1 Assinatura reconhecida			
1.1.2 Reconhecimento de firma dispensado (Art. 437, §2º CNCGJ/SC)			
1.1.3 Assinatura com certificado digital (meio virtual) (Art. 437, § 3º CNCGJ/SC)			

2) DOCUMENTOS DAS PARTES	Sim	Não	NA
2.1 Pessoa Física			
2.1.1 RG ou CNH original (para dispensa de reconhecimento)			
2.1.2 <i>Procuração</i> : apresentar procuração por traslado, certidão ou cópia autenticada e, quando o ato permitir, instrumento particular com firma reconhecida, em original ou em cópia autenticada. (Art. 306, CNCGJ/SC)			
2.2 Pessoa Jurídica			
2.2.1 Certidão Simplificada ou de RTD. (Art. 799, CNCGJ/SC)			

3) DOCUMENTOS DO IMÓVEL	Sim	Não	NA
3.1 Se ainda não estiver matriculado em Rio do Oeste			
3.1.1 Certidão de Inteiro Teor			
3.1.2 Certidão de Ônus			
3.1.3 Certidão de Ações			
3.2 Caso se trate de área desmembrada ou área remanescente			
3.2.1 Mapa			
3.2.3 Memorial Descritivo			
3.2.3 ART/TRT			
3.3 Imóvel situado em área urbana			

