

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA - COMARCA DE RIO DO OESTE
GABRIELLE PORTUGAL STADNIK GAERTNER
REGISTRADORA
CPF: 835.645.869-20
Rua Sete de Setembro, nº 1.300, salas 01 e 02, Centro
Rio do Oeste - Santa Catarina
Fone (47) 3543-0914 e-mail: registroriodooeste@gmail.com

CHECK LIST PARA CANCELAMENTO DE PENHORA E ARRESTO

Nota de Entrega _____ Protocolo _____

Conferido por _____ em ____/____/____.

ATENÇÃO: APÓS A ANÁLISE DOS DOCUMENTOS PODERÃO SER EXIGIDOS DOCUMENTOS COMPLEMENTARES EM RAZÃO DAS PECULIARIDADES DE CADA TÍTULO.

ROL DE DOCUMENTOS EXIGIDOS PARA A EFETUAÇÃO DA AVERBAÇÃO

- Ofício ou outro Título Judicial determinando o cancelamento, em via original ou cópia autenticada pelo Chefe de Cartório e, tratando-se de processo eletrônico, contendo código para conferência da assinatura digital (art. 221 da Lei n. 6.015/73 e art. 278, § 3º, do CNGJ/SC); OU
- Ou requerimento do exequente, contendo a sua qualificação completa, com firma reconhecida por autenticidade (art. 686-A, § 4º, e art. 822, I, ambos do CNGJ/SC, caso o exequente for Pessoa Jurídica, o requerente deverá comprovar poderes para representar a empresa);
- Se o requerente for representado por procurador, apresentar procurações por traslado, certidão ou cópia autenticada e, quando se tratar de documento particular, o original com firma reconhecida (art. 489 do CNGJ/SC) em se tratando de procurador extrajudicial, será indispensável no instrumento de mandato o reconhecimento de firma do mandante e a transmissão de poderes específicos, exigências dispensáveis em se cuidando de procurador judicial. Provar-se-á a condição de procurador judicial do exequente por meio de apresentação de cópia da procuração.

Emolumentos

- ✓ Averbação sem valor declarado, exceto se deferida justiça gratuita ou outra causa legal de isenção (Lei Complementar n. 755/2019, art. 14 da Lei n. 6.015/73 e art. 497 do CNGJ/SC).
- ✓ Selos

Documento emitido por processamento eletrônico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado como indício de adulteração ou tentativa de fraude.

